

# Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1

Hardenbergstraße 3

Postfach 409

Fernsprecher 0681/505-1

M 14 — vj 1/86

Ausgegeben am 12. Mai 1986

## Preisindex für Bauwerke

Februar 1986

### Neuberechnung des Preisindex für Bauwerke auf Basis 1980

Im Zuge der Umstellung des Preisindizes auf das neue Basisjahr 1980 (= 100) wurden als erstes die Baupreisindizes für konventionelles Bauen auf dieser Basis berechnet. Die neuen, bundeseinheitlich verwendeten Wägungsschemata, die als feste Größe den Indexberechnungen zugrundeliegen, wurden diesmal überwiegend nur preisbereinigt und durch Modifizieren von Gewichten dem neuen Erhebungskatalog angepaßt. Lediglich die Wägungsunterlagen für Staudämme, die die bisherige Staumauer ersetzen, sind neu entwickelt worden.

Die Baupreisindizes wurden auf der neuen Basis bis Februar 1980 original zurückgerechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1980 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Der Preisindex für Bauwerke (Bauleistungen am Bauwerk) wird außer der Darstellung auf Originalbasis 1980 = 100 auch in der Umbasierung auf 1976 = 100 und 1970 = 100 veröffentlicht. Dabei bleiben die in der Darstellung früherer Basisjahre vor Februar 1980 veröffentlichten Zahlen unverändert bestehen und werden von diesem Monat an entsprechend der Entwicklung der 1980er Originalindizes fortgeschrieben.

Die hier veröffentlichten Indexzahlen stellen die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar.

## Ergebnisse

Die Preise im saarländischen Wohnungsbau sind seit der letzten Erhebung im November 1985 im Durchschnitt um 0,3 % gestiegen. Der Neubau von Wohngebäuden konventioneller Bauart war damit nur um 0,9 % teurer als ein Jahr zuvor.

Im Berichtsquartal von November 1985 bis Februar 1986 war die Preisentwicklung bei den einzelnen Bauleistungen recht uneinheitlich, wobei insbesondere bei den Ausbauarbeiten die Preissteigerungen überwogen. Im Schnitt verteuerten sich die Rohbauarbeiten um 0,3 % und die Ausbauarbeiten um 0,4 %.

Die Indizes für Ein-, Zweifamiliengebäude, Mehrfamiliengebäude sowie Gemischtgenutzte Gebäude wichen in ihrer vierteljährlichen Entwicklung nicht oder nur geringfügig vom Gesamtindex ab. Beim Bau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden wurden seit der letzten Erhebung Preisveränderungen von + 0,4 % bzw. + 0,7 % festgestellt.

Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden mit und ohne Schönheitsreparatur stiegen im Vergleich zum Neubau etwas stärker.

Ein auffallend hoher Preisanstieg von November 1985 bis Februar 1986 ergab sich mit + 3,2 % beim Bau von Ortskanälen.

### Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1980 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\left( \frac{111,3}{96,5} \times 100 \right) - 100 = 15,3 \%$$

# 1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer

| Bauarbeit | Februar<br>1985 | November<br>1985 | Februar<br>1986 | Veränderung<br>Februar 1986<br>gegenüber |           |
|-----------|-----------------|------------------|-----------------|--|-----------|
|           |                 |                  |                 | Feb. 1985                                | Nov. 1985 |
|           | 1980 = 100      |                  |                 | %  |           |

## a) Neubau von Wohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

|   |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>WOHNGEBÄUDE INSGESAMT</b>                                    | <b>115,4</b> | <b>116,0</b> | <b>116,4</b> | <b>+ 0,9</b> | <b>+ 0,3</b> |
| davon:  |              |              |              |              |              |
| Rohbauarbeiten  | 112,6        | 112,6        | 112,9        | + 0,3        | + 0,3        |
| Erdarbeiten   | 105,9        | 106,0        | 108,6        | + 2,5        | + 2,5        |
| Verbauarbeiten  | 105,8        | 106,2        | 103,0        | - 2,6        | - 3,0        |
| Entwässerungskanalarbeiten                                      | 103,8        | 103,2        | 110,9        | + 6,8        | + 7,5        |
| Mauerarbeiten   | 109,4        | 110,0        | 109,5        | + 0,1        | - 0,5        |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                   | 113,2        | 112,7        | 113,1        | - 0,1        | + 0,4        |
| Naturwerksteinarbeiten  | 120,9        | 122,9        | 122,9        | + 1,7        | 0            |
| Betonwerksteinarbeiten  | 123,4        | 124,7        | 125,4        | + 1,6        | + 0,6        |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                                     | 114,0        | 112,6        | 112,8        | - 1,1        | + 0,2        |
| Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser                         | 123,0        | 124,6        | 122,6        | - 0,3        | - 1,6        |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten                       | 127,4        | 129,2        | 130,2        | + 2,2        | + 0,8        |
| Putz- und Stuckarbeiten   | 109,9        | 109,7        | 109,4        | - 0,5        | - 0,3        |
| Gerüstarbeiten  | 127,7        | 130,7        | 128,1        | + 0,3        | - 2,0        |
| Ausbauarbeiten  | 119,4        | 120,8        | 121,3        | + 1,6        | + 0,4        |
| Klempnerarbeiten  | 120,2        | 121,6        | 121,3        | + 0,9        | - 0,2        |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                    | 118,5        | 118,3        | 117,0        | - 1,3        | - 1,1        |
| Estricharbeiten   | 124,2        | 122,8        | 124,5        | + 0,2        | + 1,4        |
| Asphaltbelagarbeiten  | 112,7        | 112,7        | 114,5        | + 1,6        | + 1,6        |
| Tischlerarbeiten  | 115,3        | 116,0        | 116,0        | + 0,6        | 0            |
| Parkettarbeiten   | 120,0        | 121,0        | 123,4        | + 2,8        | + 2,0        |
| Rolladenarbeiten  | 117,3        | 122,0        | 122,4        | + 4,3        | + 0,3        |
| Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten                            | 123,4        | 125,2        | 125,9        | + 2,0        | + 0,6        |
| Verglasungsarbeiten   | 119,9        | 119,9        | 123,0        | + 2,6        | + 2,6        |
| Anstricharbeiten  | 118,6        | 121,3        | 121,3        | + 2,3        | 0            |
| Bodenbelagarbeiten  | 118,3        | 117,0        | 118,0        | - 0,3        | + 0,9        |
| Tapezierarbeiten  | 122,0        | 122,7        | 124,8        | + 2,3        | + 1,7        |
| Lüftungstechnische Anlagen                                      | 124,9        | 129,3        | 129,3        | + 3,5        | 0            |
| Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen                   | 118,6        | 120,8        | 121,2        | + 2,2        | + 0,3        |
| Gas-, Wasser- u. Abwasser- Installationsarbeiten<br>in Gebäuden | 121,8        | 125,2        | 126,0        | + 3,4        | + 0,6        |
| Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden              | 118,1        | 118,7        | 120,0        | + 1,6        | + 1,1        |
| Blitzschutzanlagen  | 132,0        | 135,5        | 135,9        | + 3,0        | + 0,3        |
| Förderanlagen   | 117,2        | 120,4        | 120,4        | + 2,7        | 0            |
| <b>Ein- Zweifamiliengebäude</b>                                 | <b>114,8</b> | <b>115,1</b> | <b>115,6</b> | <b>+ 0,7</b> | <b>+ 0,4</b> |
| <b>Mehrfamiliengebäude</b>                                      | <b>115,6</b> | <b>116,3</b> | <b>116,7</b> | <b>+ 1,0</b> | <b>+ 0,3</b> |
| <b>Gemischtgenutzte Gebäude</b>                                 | <b>116,0</b> | <b>116,7</b> | <b>117,2</b> | <b>+ 1,0</b> | <b>+ 0,4</b> |

## b) Neubau von Nichtwohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

|                                    |              |              |              |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Bürogebäude</b>                 | <b>116,8</b> | <b>117,7</b> | <b>118,2</b> | <b>+ 1,2</b> | <b>+ 0,4</b> |
| Rohbauarbeiten                     | 113,2        | 113,1        | 113,6        | + 0,4        | + 0,4        |
| Ausbauarbeiten                     | 119,8        | 121,4        | 122,0        | + 1,8        | + 0,5        |
| <b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b> | <b>116,9</b> | <b>118,0</b> | <b>118,8</b> | <b>+ 1,6</b> | <b>+ 0,7</b> |
| Rohbauarbeiten                     | 115,2        | 115,9        | 116,6        | + 1,2        | + 0,6        |
| Ausbauarbeiten                     | 120,6        | 122,6        | 123,3        | + 2,2        | + 0,6        |

## c) Neubau von sonstigen Bauwerken

|            |       |       |       |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Straßenbau | 111,1 | 112,2 | 112,4 | + 1,2 | + 0,2 |
| Ortskanäle | 104,9 | 104,9 | 108,3 | + 3,2 | + 3,2 |

## d) Instandhaltung von Wohngebäuden

|  |              |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Einfamiliengebäude — Instandhaltung<br/>mit Schönheitsreparatur</b>   | <b>117,7</b> | <b>119,1</b> | <b>119,9</b> | <b>+ 1,9</b> | <b>+ 0,7</b> |
| <b>Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung<br/>mit Schönheitsreparatur</b>  | <b>118,2</b> | <b>120,0</b> | <b>120,9</b> | <b>+ 2,3</b> | <b>+ 0,8</b> |
| <b>Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung<br/>ohne Schönheitsreparatur</b> | <b>118,0</b> | <b>120,0</b> | <b>120,6</b> | <b>+ 2,2</b> | <b>+ 0,5</b> |
| <b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung</b>                            | <b>118,8</b> | <b>120,6</b> | <b>122,1</b> | <b>+ 2,8</b> | <b>+ 1,2</b> |

## 2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer — Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

| Jahr<br><br>Monat | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 | Instandhaltung  |  |
|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|---|--|
|                   | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    |                      | Nichtwohngebäude | sonstige Bauwerke                        |                 | Wohngebäude     |   |  |
|                   | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                   |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                   |                |                           |                     | Gebäude                     |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                   | 1980 = 100     |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1970 D            | 50,6           | 50,5                      | 51,3                | 50,3                        | 50,5               | 51,3                 | 52,4             | 53,5                                     | 53,0            | 53,0            | 55,6  | 55,5   |
| 1971 D            | 55,5           | 55,0                      | 56,5                | 55,1                        | 55,4               | 56,3                 | 57,3             | 59,1                                     | 57,5            | 57,4            | 61,2  | 60,9   |
| 1972 D            | 59,4           | 58,6                      | 60,9                | 59,0                        | 59,4               | 60,2                 | 61,1             | 62,0                                     | 59,8            | 60,8            | 65,0  | 64,3   |
| 1973 D            | 64,1           | 63,1                      | 65,8                | 63,8                        | 64,1               | 64,9                 | 65,8             | 66,1                                     | 63,0            | 64,2            | 69,3  | 68,6   |
| 1974 D            | 71,7           | 70,7                      | 73,6                | 71,4                        | 71,6               | 72,5                 | 73,5             | 72,8                                     | 72,3            | 72,4            | 76,8  | 76,0   |
| 1975 D            | 75,1           | 73,5                      | 77,6                | 74,9                        | 75,1               | 75,7                 | 76,4             | 76,0                                     | 76,3            | 76,9            | 80,8  | 80,2   |
| 1976 D            | 78,0           | 76,2                      | 80,5                | 77,7                        | 78,1               | 78,3                 | 79,0             | 79,2                                     | 77,8            | 78,7            | 83,3  | 82,8   |
| 1977 D            | 80,8           | 79,0                      | 83,5                | 80,6                        | 80,8               | 81,2                 | 81,7             | 81,8                                     | 79,1            | 81,0            | 85,9  | 85,7   |
| 1978 D            | 85,0           | 83,3                      | 87,3                | 84,8                        | 85,0               | 85,2                 | 85,5             | 85,7                                     | 81,9            | 84,4            | 90,0  | 90,3   |
| 1979 D            | 91,4           | 90,8                      | 92,1                | 91,1                        | 91,4               | 91,4                 | 91,4             | 91,7                                     | 88,0            | 91,0            | 93,6  | 93,9   |
| 1980 D            | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0           | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1981 D            | 106,0          | 106,5                     | 105,3               | 106,0                       | 106,0              | 106,3                | 106,1            | 107,0                                    | 108,0           | 104,7           | 105,4   | 105,2  |
| 1982 D            | 110,9          | 110,5                     | 111,6               | 110,5                       | 111,0              | 111,5                | 111,7            | 112,8                                    | 110,2           | 105,9           | 110,5   | 110,6  |
| 1983 D            | 113,2          | 112,0                     | 114,8               | 112,6                       | 113,4              | 113,6                | 114,1            | 114,9                                    | 110,0           | 106,3           | 113,7   | 114,1  |
| 1984 D            | 115,0          | 112,7                     | 118,4               | 114,4                       | 115,2              | 115,6                | 116,3            | 116,7                                    | 110,7           | 105,4           | 117,0   | 117,2  |
| 1985 D            | 115,7          | 112,5                     | 120,2               | 114,9                       | 115,9              | 116,3                | 117,3            | 117,4                                    | 111,6           | 104,8           | 118,5   | 119,2  |
| 1982              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 109,6          | 109,2                     | 110,2               | 109,4                       | 109,6              | 110,3                | 110,5            | 111,3                                    | 110,2           | 105,4           | 109,3   | 109,2  |
| Mai               | 111,3          | 111,1                     | 111,5               | 110,8                       | 111,4              | 111,8                | 112,0            | 113,1                                    | 110,2           | 106,4           | 110,4   | 110,2  |
| August            | 111,5          | 110,9                     | 112,3               | 111,0                       | 111,6              | 112,1                | 112,3            | 113,4                                    | 110,1           | 105,9           | 111,2   | 111,4  |
| November          | 111,3          | 110,8                     | 112,2               | 110,9                       | 111,5              | 111,9                | 112,1            | 113,2                                    | 110,1           | 105,9           | 111,2   | 111,4  |
| 1983              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 111,3          | 110,4                     | 112,5               | 110,8                       | 111,4              | 111,8                | 112,2            | 113,1                                    | 109,9           | 105,4           | 111,5   | 111,6  |
| Mai               | 113,0          | 112,1                     | 114,3               | 112,4                       | 113,2              | 113,5                | 113,7            | 114,8                                    | 109,3           | 106,1           | 113,4   | 113,9  |
| August            | 114,1          | 112,8                     | 116,0               | 113,5                       | 114,4              | 114,6                | 115,1            | 115,9                                    | 110,3           | 106,9           | 114,9   | 115,3  |
| November          | 114,2          | 112,6                     | 116,4               | 113,5                       | 114,4              | 114,6                | 115,2            | 115,9                                    | 110,3           | 106,6           | 115,0   | 115,4  |
| 1984              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 113,9          | 111,7                     | 116,9               | 113,3                       | 114,0              | 114,5                | 115,2            | 115,9                                    | 110,3           | 105,6           | 115,6   | 116,0  |
| Mai               | 115,4          | 113,1                     | 118,7               | 114,8                       | 115,6              | 116,0                | 116,5            | 117,0                                    | 110,6           | 105,6           | 117,0   | 117,1  |
| August            | 115,4          | 113,0                     | 118,9               | 114,8                       | 115,6              | 116,0                | 116,7            | 117,0                                    | 111,0           | 105,6           | 117,5   | 117,6  |
| November          | 115,4          | 112,9                     | 118,9               | 114,8                       | 115,5              | 116,0                | 116,7            | 116,8                                    | 110,9           | 104,9           | 117,8   | 118,1  |
| 1985              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 115,4          | 112,6                     | 119,4               | 114,8                       | 115,6              | 116,0                | 116,8            | 116,9                                    | 111,1           | 104,9           | 117,7   | 118,2  |
| Mai               | 115,3          | 112,1                     | 119,9               | 114,6                       | 115,5              | 115,9                | 116,8            | 116,9                                    | 111,2           | 104,5           | 118,1   | 118,7  |
| August            | 116,0          | 112,6                     | 120,8               | 115,2                       | 116,3              | 116,7                | 117,7            | 117,9                                    | 111,9           | 104,7           | 119,2   | 120,0  |
| November          | 116,0          | 112,6                     | 120,8               | 115,1                       | 116,3              | 116,7                | 117,7            | 118,0                                    | 112,2           | 104,9           | 119,1   | 120,0  |
| 1986              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 116,4          | 112,9                     | 121,3               | 115,6                       | 116,7              | 117,2                | 118,2            | 118,8                                    | 112,4           | 108,3           | 119,9   | 120,9  |
| Mai               |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| August            |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| November          |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**  
**– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –**

| Jahr<br><br>Monat | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 | Instandhaltung  |   |  |
|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|---|--|
|                   | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    | Nichtwohngebäude     |                  | sonstige Bauwerke                        |                 | Wohngebäude     |   |  |
|                   | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                   |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                   |                |                           |                     | Gebäude                     |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                   |                |                           |                     | 1976 = 100                  |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1970 D            | 64,8           | 66,2                      | 63,7                | 64,7                        | 64,7               | 65,5                 | 66,3             | 67,6                                     | 68,8            | 67,3            | 66,7  | 67,0   |
| 1971 D            | 71,1           | 72,2                      | 70,2                | 70,9                        | 71,0               | 71,9                 | 72,6             | 74,6                                     | 73,9            | 72,9            | 73,5  | 73,6   |
| 1972 D            | 76,1           | 76,8                      | 75,7                | 75,9                        | 76,1               | 76,8                 | 77,4             | 78,3                                     | 76,9            | 77,2            | 78,0  | 77,6   |
| 1973 D            | 82,2           | 82,8                      | 81,8                | 82,1                        | 82,1               | 82,9                 | 83,3             | 83,5                                     | 81,0            | 81,5            | 83,2  | 82,8   |
| 1974 D            | 91,9           | 92,7                      | 91,4                | 91,9                        | 91,7               | 92,6                 | 93,1             | 92,0                                     | 92,9            | 92,0            | 92,2  | 91,8   |
| 1975 D            | 96,3           | 96,4                      | 96,4                | 96,4                        | 96,2               | 96,6                 | 96,7             | 96,0                                     | 98,0            | 97,6            | 97,0  | 96,9   |
| 1976 D            | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0           | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1977 D            | 103,6          | 103,6                     | 103,7               | 103,8                       | 103,5              | 103,6                | 103,4            | 103,3                                    | 101,6           | 102,8           | 103,1   | 103,5  |
| 1978 D            | 109,0          | 109,3                     | 108,5               | 109,1                       | 108,9              | 108,7                | 108,2            | 108,3                                    | 105,3           | 107,2           | 108,0   | 109,1  |
| 1979 D            | 117,1          | 119,1                     | 114,4               | 117,2                       | 117,1              | 116,7                | 115,7            | 115,8                                    | 113,1           | 115,5           | 112,4   | 113,4  |
| 1980 D            | 128,2          | 131,2                     | 124,2               | 128,7                       | 128,1              | 127,7                | 126,6            | 126,3                                    | 128,5           | 127,0           | 120,0   | 120,8  |
| 1981 D            | 135,9          | 139,7                     | 130,8               | 136,4                       | 135,8              | 135,7                | 134,3            | 135,1                                    | 138,8           | 133,0           | 126,5   | 127,1  |
| 1982 D            | 142,2          | 144,9                     | 138,6               | 142,3                       | 142,2              | 142,4                | 141,5            | 142,4                                    | 141,6           | 134,5           | 132,7   | 133,6  |
| 1983 D            | 145,1          | 146,9                     | 142,6               | 144,9                       | 145,2              | 145,1                | 144,4            | 145,2                                    | 141,3           | 134,9           | 136,5   | 137,8  |
| 1984 D            | 147,4          | 147,8                     | 147,0               | 147,3                       | 147,6              | 147,6                | 147,2            | 147,4                                    | 142,2           | 133,9           | 140,4   | 141,5  |
| 1985 D            | 148,3          | 147,5                     | 149,4               | 147,9                       | 148,5              | 148,5                | 148,5            | 148,3                                    | 143,4           | 133,0           | 142,3   | 144,0  |
| 1977              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 101,6          | 100,9                     | 102,4               | 101,7                       | 101,5              | 101,6                | 101,6            | 101,2                                    | 100,5           | 101,0           | 102,1   | 102,2  |
| Mai               | 104,0          | 104,2                     | 103,7               | 104,2                       | 103,9              | 103,9                | 103,7            | 103,7                                    | 102,0           | 103,4           | 102,9   | 103,1  |
| August            | 104,4          | 104,6                     | 104,2               | 104,6                       | 104,3              | 104,3                | 104,2            | 104,1                                    | 102,0           | 103,5           | 103,7   | 104,2  |
| November          | 104,5          | 104,6                     | 104,3               | 104,7                       | 104,4              | 104,4                | 104,2            | 104,1                                    | 101,9           | 103,2           | 103,7   | 104,4  |
| 1978              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 106,9          | 106,5                     | 107,3               | 107,0                       | 106,8              | 106,8                | 106,6            | 106,4                                    | 103,5           | 105,2           | 106,7   | 107,5  |
| Mai               | 108,7          | 108,8                     | 108,4               | 108,8                       | 108,6              | 108,4                | 107,9            | 107,8                                    | 104,3           | 106,2           | 108,2   | 109,4  |
| August            | 109,8          | 110,6                     | 108,8               | 109,9                       | 109,8              | 109,5                | 108,9            | 109,2                                    | 106,7           | 108,6           | 108,3   | 109,5  |
| November          | 110,4          | 111,1                     | 109,5               | 110,6                       | 110,4              | 110,1                | 109,5            | 109,6                                    | 106,7           | 108,7           | 108,8   | 109,9  |
| 1979              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 111,5          | 111,7                     | 111,3               | 111,6                       | 111,5              | 111,4                | 110,8            | 110,6                                    | 106,8           | 109,0           | 109,9   | 110,8  |
| Mai               | 117,0          | 119,6                     | 113,4               | 117,0                       | 117,0              | 116,5                | 115,5            | 115,9                                    | 111,9           | 115,3           | 111,8   | 112,6  |
| August            | 119,3          | 121,9                     | 115,9               | 119,5                       | 119,3              | 118,8                | 117,7            | 117,9                                    | 115,3           | 118,0           | 113,8   | 114,9  |
| November          | 120,4          | 123,2                     | 116,8               | 120,8                       | 120,4              | 119,9                | 118,6            | 118,8                                    | 118,5           | 119,8           | 114,2   | 115,3  |
| 1980              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 123,7          | 125,0                     | 122,0               | 124,2                       | 123,5              | 123,3                | 122,8            | 121,5                                    | 121,3           | 121,4           | 117,4   | 118,0  |
| Mai               | 128,8          | 132,4                     | 124,1               | 129,4                       | 128,8              | 128,2                | 127,1            | 126,9                                    | 130,4           | 128,3           | 119,8   | 120,7  |
| August            | 129,9          | 133,5                     | 125,1               | 130,4                       | 129,9              | 129,3                | 128,0            | 128,1                                    | 131,2           | 129,2           | 121,2   | 122,1  |
| November          | 130,4          | 133,8                     | 125,7               | 130,9                       | 130,3              | 129,8                | 128,5            | 128,7                                    | 131,2           | 129,2           | 121,6   | 122,4  |
| 1981              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 132,6          | 135,8                     | 128,2               | 133,2                       | 132,2              | 132,2                | 131,0            | 131,2                                    | 133,6           | 130,3           | 124,0   | 124,5  |
| Mai               | 136,1          | 140,4                     | 130,6               | 136,7                       | 136,1              | 135,9                | 134,5            | 135,0                                    | 139,0           | 133,5           | 126,8   | 127,3  |
| August            | 136,8          | 140,7                     | 131,6               | 137,3                       | 136,6              | 136,5                | 135,0            | 136,0                                    | 141,0           | 134,2           | 127,2   | 128,0  |
| November          | 138,1          | 141,9                     | 132,8               | 138,2                       | 138,1              | 138,0                | 136,7            | 138,0                                    | 141,4           | 134,0           | 128,0   | 128,4  |
| 1982              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 140,5          | 143,2                     | 136,9               | 140,8                       | 140,4              | 140,8                | 139,9            | 140,6                                    | 141,6           | 133,8           | 131,2   | 131,9  |
| Mai               | 142,7          | 145,7                     | 138,5               | 142,6                       | 142,7              | 142,7                | 141,8            | 142,8                                    | 141,6           | 135,1           | 132,5   | 133,1  |
| August            | 142,9          | 145,5                     | 139,5               | 142,9                       | 143,0              | 143,1                | 142,2            | 143,2                                    | 141,5           | 134,5           | 133,5   | 134,6  |
| November          | 142,7          | 145,3                     | 139,4               | 142,7                       | 142,8              | 142,8                | 141,9            | 143,0                                    | 141,5           | 134,5           | 133,5   | 134,6  |
| 1983              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 142,7          | 144,7                     | 139,8               | 142,6                       | 142,7              | 142,7                | 142,0            | 142,9                                    | 141,2           | 133,8           | 133,9   | 134,9  |
| Mai               | 144,9          | 147,0                     | 142,0               | 144,7                       | 145,0              | 144,9                | 143,9            | 145,0                                    | 140,4           | 134,7           | 136,1   | 137,6  |
| August            | 146,3          | 148,0                     | 144,1               | 146,1                       | 146,6              | 146,3                | 145,7            | 146,4                                    | 141,7           | 135,7           | 137,9   | 139,3  |
| November          | 146,4          | 147,7                     | 144,6               | 146,1                       | 146,6              | 146,3                | 145,8            | 146,4                                    | 141,7           | 135,4           | 138,0   | 139,4  |
| 1984              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 146,0          | 146,5                     | 145,2               | 145,8                       | 146,0              | 146,1                | 145,8            | 146,4                                    | 141,7           | 134,1           | 138,8   | 140,1  |
| Mai               | 147,9          | 148,3                     | 147,5               | 147,8                       | 148,1              | 148,1                | 147,5            | 147,8                                    | 142,1           | 134,1           | 140,4   | 141,4  |
| August            | 147,9          | 148,2                     | 147,7               | 147,8                       | 148,1              | 148,1                | 147,7            | 147,8                                    | 142,6           | 134,1           | 141,0   | 142,0  |
| November          | 147,9          | 148,1                     | 147,7               | 147,8                       | 148,0              | 148,1                | 147,7            | 147,5                                    | 142,5           | 133,2           | 141,4   | 142,6  |
| 1985              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 147,9          | 147,7                     | 148,3               | 147,8                       | 148,1              | 148,1                | 147,9            | 147,6                                    | 142,8           | 133,2           | 141,3   | 142,8  |
| Mai               | 147,8          | 147,0                     | 149,0               | 147,5                       | 148,0              | 147,9                | 147,9            | 147,6                                    | 142,9           | 132,7           | 141,8   | 143,4  |
| August            | 148,7          | 147,7                     | 150,1               | 148,3                       | 149,0              | 149,0                | 149,0            | 148,9                                    | 143,8           | 133,0           | 143,1   | 144,9  |
| November          | 148,7          | 147,7                     | 150,1               | 148,1                       | 149,0              | 149,0                | 149,0            | 149,0                                    | 144,2           | 133,2           | 143,0   | 144,9  |
| 1986              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 149,2          | 148,1                     | 150,7               | 148,8                       | 149,5              | 149,6                | 149,6            | 150,0                                    | 144,4           | 137,5           | 143,9   | 146,0  |
| Mai               |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| August            |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| November          |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**  
**— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —**

| Jahr<br><br>Monat | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 | Instandhaltung  |  |
|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-------------------|-----------------|---|--|
|                   | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    |                      | Nichtwohngebäude |  | sonstige Bauwerke |                 | Wohngebäude   |  |
|                   | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau   | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                   |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
|                   |                | Gebäude                   |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| 1970 = 100        |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| 1970 D            | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0             | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1971 D            | 109,7          | 109,0                     | 110,3               | 109,7                       | 109,6              | 109,7                | 109,5            | 110,4                                    | 107,5             | 108,3           | 110,1   | 109,8  |
| 1972 D            | 117,5          | 115,9                     | 118,8               | 117,4                       | 117,5              | 117,1                | 116,7            | 115,9                                    | 111,8             | 114,7           | 116,8   | 115,8  |
| 1973 D            | 126,8          | 125,0                     | 128,4               | 126,9                       | 126,9              | 126,5                | 125,7            | 123,5                                    | 117,7             | 121,1           | 124,7   | 123,6  |
| 1974 D            | 141,8          | 139,9                     | 143,5               | 142,2                       | 141,6              | 141,3                | 140,4            | 136,0                                    | 135,1             | 136,7           | 138,2   | 137,0  |
| 1975 D            | 148,6          | 145,5                     | 151,4               | 149,1                       | 148,7              | 147,4                | 145,9            | 142,0                                    | 142,5             | 145,0           | 145,4   | 144,6  |
| 1976 D            | 154,3          | 151,0                     | 157,0               | 154,8                       | 154,5              | 152,7                | 150,8            | 147,9                                    | 145,4             | 148,5           | 149,9   | 149,3  |
| 1977 D            | 159,9          | 156,4                     | 162,8               | 160,6                       | 159,9              | 158,0                | 156,0            | 152,8                                    | 147,7             | 152,7           | 154,5   | 154,4  |
| 1978 D            | 168,1          | 165,0                     | 170,4               | 168,7                       | 168,3              | 165,9                | 163,2            | 160,1                                    | 153,1             | 159,2           | 161,9   | 162,8  |
| 1979 D            | 180,6          | 179,8                     | 179,6               | 181,4                       | 180,9              | 178,0                | 174,4            | 171,3                                    | 164,5             | 171,6           | 168,5   | 169,3  |
| 1980 D            | 197,8          | 198,0                     | 195,1               | 199,1                       | 197,9              | 194,8                | 190,9            | 186,8                                    | 186,8             | 188,6           | 179,9   | 180,3  |
| 1981 D            | 209,7          | 210,9                     | 205,4               | 210,9                       | 209,7              | 207,1                | 202,5            | 199,8                                    | 201,7             | 197,5           | 189,6   | 189,6  |
| 1982 D            | 219,5          | 218,8                     | 217,7               | 220,1                       | 219,8              | 217,3                | 213,3            | 210,6                                    | 205,7             | 199,7           | 198,9   | 199,3  |
| 1983 D            | 223,8          | 221,7                     | 224,0               | 224,1                       | 224,4              | 221,4                | 217,8            | 214,7                                    | 205,3             | 200,4           | 204,7   | 205,6  |
| 1984 D            | 227,6          | 223,1                     | 230,9               | 227,8                       | 228,0              | 225,3                | 222,0            | 218,0                                    | 206,8             | 198,9           | 210,5   | 211,3  |
| 1985 D            | 228,9          | 222,8                     | 234,6               | 228,8                       | 229,5              | 226,7                | 223,9            | 219,4                                    | 208,4             | 197,6           | 213,3   | 214,9  |
| 1983              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 220,2          | 218,5                     | 219,6               | 220,6                       | 220,5              | 217,8                | 214,2            | 211,3                                    | 205,2             | 198,7           | 200,7   | 201,2  |
| Mai               | 223,5          | 222,0                     | 223,0               | 223,8                       | 224,1              | 221,1                | 217,1            | 214,4                                    | 204,1             | 200,1           | 204,1   | 205,3  |
| August            | 225,7          | 223,4                     | 226,3               | 225,9                       | 226,4              | 223,3                | 219,8            | 216,5                                    | 206,0             | 201,6           | 206,8   | 207,8  |
| November          | 225,9          | 223,0                     | 227,1               | 225,9                       | 226,4              | 223,3                | 219,9            | 216,5                                    | 206,0             | 201,0           | 207,0   | 208,0  |
| 1984              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 225,3          | 221,2                     | 228,1               | 225,5                       | 225,6              | 223,1                | 219,9            | 216,5                                    | 206,0             | 199,2           | 208,0   | 209,1  |
| Mai               | 228,3          | 223,9                     | 231,6               | 228,5                       | 228,8              | 226,0                | 222,4            | 218,6                                    | 206,6             | 199,2           | 210,6   | 211,1  |
| August            | 228,3          | 223,7                     | 232,0               | 228,5                       | 228,8              | 226,0                | 222,8            | 218,6                                    | 207,3             | 199,2           | 211,5   | 212,0  |
| November          | 228,3          | 223,5                     | 232,0               | 228,5                       | 228,6              | 226,0                | 222,8            | 218,2                                    | 207,1             | 197,8           | 212,0   | 212,9  |
| 1985              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 228,3          | 223,0                     | 233,0               | 228,5                       | 228,8              | 226,0                | 223,0            | 218,4                                    | 207,5             | 197,8           | 211,8   | 213,1  |
| Mai               | 228,1          | 222,0                     | 233,9               | 228,1                       | 228,6              | 225,8                | 223,0            | 218,4                                    | 207,7             | 197,1           | 212,5   | 214,0  |
| August            | 229,5          | 223,0                     | 235,7               | 229,3                       | 230,2              | 227,4                | 224,7            | 220,2                                    | 209,0             | 197,5           | 214,5   | 216,3  |
| November          | 229,5          | 223,0                     | 235,7               | 229,1                       | 230,2              | 227,4                | 224,7            | 220,4                                    | 209,5             | 197,8           | 214,3   | 216,3  |
| 1986              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 230,3          | 223,5                     | 236,7               | 230,1                       | 231,0              | 228,3                | 225,7            | 221,9                                    | 209,9             | 204,3           | 215,8   | 217,9  |
| Mai               |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| August            |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| November          |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |